

# 后勤管理与服务中心运行监督工作

【2016】第 05 期

## 后勤管理与服务中心 5 月份工作通报

各科室：

运行监督科对后勤中心 5 月份工作计划完成情况、4 月份工作复查情况和安全工作进行督查督办，现将工作未完成情况及安全工作通报如下：

### 一、5 月份工作计划

#### （一）做好勤工助学管理工作事宜

工作进度：首批选聘 133 名学生，二期招聘正在进行中。

#### （二）关于消防灯具安装事宜

工作进度：教学楼消防灯具由水电科已组织安装 30%。

#### （三）公寓科、绿化环卫科开展灭火演练事宜

工作进度：因后勤中心区域 495 具灭火器濒临淘汰，经校保卫处报备后拟六月份开展灭火演练。

#### （四）工程管理科对修缮科前期施工工程验收事宜

工作进度：修缮科前期部分施工工程已验收，制定《建设工程验收管理办法》，待领导班子确定后执行。

#### （五）学生公寓编制满意度调查表事宜

工作进度：满意度调查表已确定，进入初步模拟测试阶段。

#### （六）二、三村供水改造、生化学院实验室改造事宜

工作进度：供水改造方案已上报学校确定暂不执行；生化学院实验室改造待新方案确定后再实施。

**(七) 制作树木标识牌、购置固定式垃圾箱事宜**

**工作进度：**前期市场考察方案已确定，待领导班子决议。

**(八) 编制工程招标前项目书事宜**

**工作进度：**修缮科已完成项目书 80%的编制。

**(九) 做好各二级单位计划生育培训事宜**

**工作进度：**我市“双创”工作紧张，该项推迟至 6 月份。

**(十) 关于学习洗浴中心、开水房管理事宜**

**工作进度：**房产科拟 6 月份外出考察学习，拟定方案。

**(十一) 对未配发工作服的人员配发服装、仓库针织品及废料进行报废处理事宜**

**工作进度：**需配发服装已由厂家制作，预计 6 月中旬供货；废料报废品暂未处理完毕。

**二、4 月份工作计划复查**

4 月份未完成的工作列入 5 月份督办，进度如下：

**(一) 制度化建设、劳务（劳动）人员工资分配办法事宜**

**工作进度：**15 项规章制度已定稿并下发、各科室拟建立的规章制度正在修订中；劳务人员工资分配办法已定稿，拟 6 月执行。

**(二) 学生公寓直饮水项目、21#学生公寓家具招标事宜**

**工作进度：**已完成直饮水项目招标通知书的发放，6 月下旬重启招标工作；家具招标工作已启动并进入报名阶段。

**(三) 学生公寓 11—14#、17#楼监控设施更换事宜**

**工作进度：**已完成项目论证、项目书制作、外审单位审核等工作，等待学校领导研究。

#### **(四) 关于学校电力增容设计工作事宜**

工作进度：已完成项目论证，进入招投标阶段。

#### **(五) 多媒体教室漏电保护器安装事宜**

工作进度：漏电保护器安装剩余 1#/2#/4#教学楼。

#### **(六) 对 3 月份前已完成修缮工程的资料归档事宜**

工作进度：待工程验收管理办法定稿后，按要求验收归档。

#### **(七) 暑期需招投标维修工程论证事宜**

工作进度：暑期需招投标维修工程共 9 项，7 项已初定预算、项目书、施工图纸等（1 项上报学校），其余 2 项方案拟定中。

#### **(八) 关于教工家属院物业化管理事宜**

工作进度：教工家属院物业化方案已定，业主大会筹备中。

#### **(九) 学生宿舍区、教工四村电动车充电站建设事宜**

工作进度：学生宿舍区电动车充电站项目进入制作项目书和招标文件阶段；教工四村充电站项目方案暂未确定。

#### **(十) 催缴门面房房租及合同签订、校园公交车管理事宜**

工作进度：预计 6 月上旬完成 2016 年房屋租赁费收缴和租赁合同签订工作；房产管理科已拟定“校园公交车管理办法”并上报，待定稿后下发执行。

#### **(十一) 多媒体教室更换设备招标准备事宜**

工作进度：多媒体科已制定计划书，待上会决议。

### **三、近期监督检查情况**

(一)好的方面：学生公寓 15/16#楼和青年公寓门禁管理严格；4#学生公寓楼院内窞井堵塞整改迅速；东升园操作间和东南

校区校园公交充电站厨房内使用液化气钢瓶整改迅速；6#学生公寓楼顶护栏维修迅速；望月湖南侧护栏维修迅速；校基金会成立大会期间水电科保电工作得力。

## （二）存在的问题：

**食品安全类：**学苑餐厅西侧更衣室套间内煮茶鸡蛋、放置食材；学苑一食堂净菜间洋葱发霉、西红柿变质有异味；学苑二食堂副食库干枣片和花生仁发黑发霉；学苑三食堂清真食堂更衣室放置蔬菜、食用油等原材料和废旧垃圾；学苑餐厅各食堂均存在芹菜根未切除彻底且有泥现象；南苑清真食堂净菜间苍蝇多、制冰器内壁脏；南苑餐厅二食堂操作间馒头袋子直接放地下；西北校区超市促销活动膨化食品过期。

**消防安全类：**学苑餐厅西门值班室、花房南板房、东南校区洗浴中心吧台内电动车充电；10#教学楼保洁工仓库外堆放杂物、疏散通道堆放废弃宣传牌；1#学生公寓楼门卫住室内堆放大量书籍；东南校区公交车充电站无人值班。

**生产及服务安全类：**青年公寓西停车场有自行车修理摊点；东南洗浴中心衣柜门坏损未及时修、淋浴间地面和隔板积垢；东南校区学生宿舍水压过低导致用水高峰期六楼停水；花房南板房周边堆放杂物。

**交通安全类：**学生公寓8#楼东侧学林路上乱停电动车占用行车道，存在行车安全隐患。

后勤管理与服务中心

2016年5月31日